

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 26/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1050/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-THADS.KV1 ngày 06/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 20/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự của ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Đào Thị Vân, địa chỉ: Số 11 Nguyễn Du, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.

Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 22, thuộc tờ bản đồ số 34, diện tích 496 m<sup>2</sup>, địa chỉ: phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất ở 50 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 446 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 059893 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/4/2022 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Đào Thị Vân là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

*(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 20/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).*

#### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

#### **5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Biểu phí dịch vụ công khai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

#### **6/ Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk.

Thi hành án dân sự Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- VKSND Khu vực 1 - Đắk Lắk;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: LÊ THÀNH VĂN).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**LÊ THÀNH VĂN**